

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Терешковой, 28 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1504,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1504,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	42241	2,34
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		36677	2,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5564	0,31
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	37004	2,05
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		25178	1,39
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11826	0,66
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2707	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2707	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	28752	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		28752	1,59
VI.	Благоустройство.		145157	8,04
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		80619	4,47
1.1.	Уборка территории в зимний период		44472	2,46
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	876,23	0,05

	Сдвигание свежевывающего снега	1 класс - 1 раз в двое суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	11322,89	0,63
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	4037,51	0,22
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2382,57	0,13
	Очистка территории от наледи	1, 2 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда	25852,67	1,43
1.2.	Уборка территории в летний период		25498	1,41
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	2557,95	0,14
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1239,01	0,07
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	21701	1,20
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	10649	0,59
2.	Уборка лестничных клеток.		13390	0,74
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	6396,31	0,35
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	6754,90	0,37
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	239	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	366	0,02
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	16308	0,90
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	34474	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		96315	5,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		48841	2,71
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	72123	4,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		19216	1,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		52907	2,93
	Себестоимость работ и услуг		327984	18,17
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	32798	1,82

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		32798	1,82
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		360783	19,99
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		177386	9,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		183397	10,16

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества